KARIN KOMERC MD DOO
Br. 01/2300 47613
Dana 15.11.2023
Novi Sad

ГП ГРАДИТЕЉ ДОО
Нови Сад, Руменачки пут бр.2
Број 244
Датум 20.11. 2023. год.

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA

Zaključen dana 15.11.2023. godine u Novom Sadu između ugovornih strana:

1. **KARIN KOMERC MD DOO NOVI SAD,** sa sedištem u Novom Sadu, ul. Novosadski put br. 128, matični broj: 20009233, PIB:103726184, koga zastupa generalni direktor Krste Dubroja (u daljem tekstu: **Izvođač**)
   i
2. **GP GRADITELJ NS DOO NOVI SAD,** sa sedištem u Novom Sadu, ul. Rumenački put br. 2, matični broj: 08582165, PIB: 100398338, koga zastupa generalni direktor Ljupko Kalaba (u daljem tekstu: **Podizvođač**)

UVODNE ODREDBE:
Ugovorne strane saglasno konstatuju:

I. da je društvo KARIN KOMERC kao Podizvođač sa Shandong Luqiao Group co. LTD Ogranak Beograd – Novi Beograd, (u daljem tekstu: Glavni izvođač), u Beogradu dana 03.02.2022. godine zaključio Podizvođački ugovor o građevinarstvu i železničkom inženjerstvu (Deo NS-II) Projekta modernizacije i rekonstrukcije mađarsko-srpske železničke veze na teritoriji Republike Srbije za deonicu Novi Sad-Subotica-granični prelaz (Kelebija), zaveden kod Izvođača pod poslovnim brojem 01/220002231 (u daljem tekstu: Podizvođački ugovor), te da je Podizvođački ugovor dostavljen Podizvođaču od strane Izvođača radi upoznavanja sa njegovom sadržinom i primenom njegovih odredaba, odnosno da je Podizvođač u potpunosti upoznat sa sadržinom Podizvođačkog ugovora.

Predmet Ugovora
Član 1.

Podizvođač se obavezuje da izvrši radove na zaštiti građevinske jame Larssen talpama za potrebe izgradnje crpne stanice u ulici Kosovska u Subotici na km 177+857 na Projektu iz uvodnih napomena, i to na gradilištu opisanom u tački I. Uvodnih odredbi, u svemu prema Ponudi br. 01/224 od 21.10.2023. godine (u daljem tekstu: Ponuda), koja čini sastavni deo ovog Ugovora. U slučaju nesaglasnosti između odredaba ovog Ugovora i Ponude, primeniće se odredbe ovog Ugovora.

Cena
Član 2.

Izvođač se obavezuje da Podizvođaču za obavljene radove iz člana 1. ovog Ugovora isplati novčanu naknadu prema pojedinačnim cenama iz cenovnika iz Ponude, što iznosi **1.907.592,00 RSD**.
U cenu nije uračunat PDV koji će biti obračunat u skladu sa obavezujućim zakonskim odredbama.

Ukupna vrednost radova utvrdiće se na osnovu stvarno izvršenih radova, registrovanih i dokazanih putem građevinske knjige, uz primenu jediničnih cena iz Ponude, uz saglasnost Izvođača.

Podizvođač je dužan da i sve eventualne dodatne radove izvede po ugovorenim jediničnim cenama, uz saglasnost Izvođača.

Plaćanje za dospelo, adekvatno i kompletno izvođenje radova isporučenih po ovom ugovoru dospevaće u dinarima (RSD).

Ukoliko se ukaže potreba za izvođenjem dodatnih radova koji nisu predmet ovog ugovora (naknadni i nepredviđeni radovi) ugovorne strane će izvođenje istih definisati pisanim Aneksom ugovora, ukoliko o predmetnim radovima bude zaključen Aneks Podizvođačkog ugovora između Izvođača i Glavnog izvođača.

Način plaćanja
Član 3.

Ukupna vrednost radova po ovom Ugovoru biće isplaćena Podizvođaču od strane Izvođača na sledeći način:

- Po Privremenim i Okončanoj situaciji, nakon overavanja Privremenih i Okončane situacije, Izvođač vrši plaćanje u roku od 30 dana od dana kada je zaprimio situaciju.

Sredstvo obezbeđenja za dobro izvršenje ugovornih obaveza
Član 4.

U svojstvu obezbeđenja adekvatnog izvršenja ovog ugovora u delu izvođenja radova, kao i u delu adekvatnog izvršenja svih obaveza Podizvođača, predviđenih uslovima ovog Ugovora, Podizvođač je u obavezi, da pre početka radova dostavi Izvođaču 1 (jednu) blanko, solo, menicu sa klauzulom "bez protesta", registrovanu kod NBS, sa odgovarajućim meničnim ovlašćenjem (koja je registrovana u registru menica i meničnih ovlašćenja) koja glase na Izvođača u visini od 10 % (deset procenata) od Prihvaćenog Ugovornog iznosa bez PDV-a, po ovom Ugovoru u ugovorenoj valuti. Menica za dobro izvršenje posla mora biti sa rokom važenja od 28 dana nakon isteka Roka za otklanjanje nedostataka prema Podizvođačkom ugovoru. Uz menicu je neophodno dostaviti overenu fotokopiju kartona deponovanih potpisa overenih od strane poslovne banke ne starije od 7 dana, kao i kopiju OP obrazca za lice koje je ovlašćeno za potpisivanje kod Podizvođača. Menica i menično ovlašćenje moraju biti potpisani od strane lica ovlašćenog za zastupanje odnosno lica sa OP obrasca.

Rok i dinamika izvršenja radova
Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da Podizvođač sa ugovorenim radovima započne nakon 3 (tri) dana od dobijanja pismenog poziva od strane Izvođača i obavezuje se da iste završi u skladu sa dinamičkim planom, izvođenja radova po Podizvođačkom ugovoru koji je sastavni deo ovog Ugovora.

Datum uvođenja Podizvođača u posao će se upisati u građevinski dnevnik i to kad Izvođač ispuni sledeće obaveze:

- Omogući Podizvođaču nesmetani pristup radne snage, transportnih sredstava i mehanizacije lokaciji gradilišta u skladu sa organizacionom šemom gradilišta;
- Oslobodi prostor predviđen za organizovanje gradilišta i izvođenje ugovorenih radova u skladu sa organizacionom šemom gradilišta.

Ugovorna kazna
Član 6.

Ako Izvođač pretrpi štetu zbog kašnjenja Podizvođača sa izvođenjem Radova koji su predmet ovog Ugovora, i u vezi sa tim zahteva Glavnog izvođača prema Izvođaču, Podizvođač je dužan da Izvođaču nadoknadi (plati) štetu zbog ovakvog kašnjenja. Iznos štete zbog kašnjenja u izvođenju radova koji je Podizvođač dužan da

nadoknadi Izvođaču odgovara - biće jednak iznosu koji Glavni izvođač traži od Izvođača, koji obuhvata i sve ostale troškove koje je prouzrokovalo ovakvo kašnjenje Izvođaču.
Izvođač je ovlašćen da iznos isplaćene ugovorne kazne odbije od bilo koje uplate koju Izvođač treba da izvrši prema Podzvođaču ((ne)isplaćene privremene - okončane situacije), na osnovu Obračuna naknade štete i ugovorne kazne, izdatog od strane izvođača. Ukoliko ovako odbijeni iznos nije dovoljan da nadoknadi pretrpljenu štetu, Podizvođač je dužan da istu nadoknadi iz sopstvenih sredstava.

Član 7.

Ukoliko Podizvođač iz neopravdanih razloga ne započne sa izvođenjem radova u ugovorenom roku, ili ako prekine sa izvođenjem radova ili odustane od daljeg rada, Izvođač ima pravo da poveri nastavak i završetak radova drugom podizvođaču, a na račun Podizvođača iz ovog Ugovora.

Obaveze Podizvođača
Član 8.

Podizvođač se obavezuje:

1. da dostavi tehnologiju izvođenja radova;
2. da vodi gradilišnu dokumentaciju: Građevinski dnevnik, Građevinsku knjigu, knjigu Inspekcije i ostalu gradilišnu dokumentaciju;
3. da izvede Radove u skladu sa najboljim standardima u praksi i opšte prihvaćenim tehničkim zahtevima;
4. da izvede sve Radove u skladu sa svim postojećim i budućim zakonskim odredbama uključujući bezbednost na radu, zaštitu zdravlja i zaštitu životne sredine;
5. da obezbedi potreban materijal u skladu sa ponudom, radnu snagu i mehanizaciju za izvođenje Radova;
6. da obezbedi potrebno gorivo i mazivo
7. da se pobrine da su svi materijali, oprema i ostali predmeti koji će biti korišćeni za izvođenje Radova vrhunskog kvaliteta, funkcionalni, novi i bez ikakvih nedostataka;
8. da snosi sve troškove koji se tiču njegovih zaposlenih, koji su angažovani na vršenju predmetnih radova;
9. da prikupi i ukloni sve otpatke na gradilištu preostale nakon vršenja Radova i da ih iznese van gradilišta, na mesto za odlaganje otpada. Otpacima se u smislu ovog Ugovora smatraju sve supstance, predmeti, materijali, kartonska ambalaža, papirna ambalaža od lišća ili drveta, kao i drugi materijali koje izvođač koristi u toku radova.

Obaveze Izvođača
Član 9.

Izvođač se obavezuje da:

1. obezbedi priključak struje i vode;
2. obeleži građevinsku jamu tj. pravce pobijanja Larssen talpi;
3. obezbedi čuvarsku službu na gradilištu;
4. podizvođača uvede u posao u roku od 3 (tri) dana od slanja pismenog poziva;
5. podizvođača obaveštava ako Izvođač ili Investitor imaju bilo kakve primedbe na radove koje je Podizvođač izveo, i/ili u vezi sa zaposlenima Podizvođača, opremom Podizvođača i/ili zbog nekih drugih okolnosti vezanih za radove koje Podizvođač izvodi po ovom ugovoru.
6. vrši plaćanje Podizvođaču za izvedene radove po ovom Ugovoru.

Primopredaja radova
Član 10.

Po završetku ugovorenih radova Podizvođač će obavestiti Izvođača da su radovi završeni i pozvati ga da izvrše primopredaju radova.

Prestanak ugovora
Član 11.

Ovaj Ugovor može biti raskinut sporazumno između ugovornih strana, uz poštovanje otkaznog roka od 30 dana koji počinje da teče od dana prijema pisanog obaveštenja, nakon čega će obe ugovorne strane izmiriti svoje međusobne obaveze, a takođe može biti raskinut pod i u skladu sa odredbama i uslovima predviđenim za raskid Podizvođačkog ugovora ugovora U slučaju raskida Podizvođačkog ugovora automatski se raskida i ovaj Ugovor.

Završne odredbe
Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da za sve što nije regulisano ovim ugovorom, pre svega povodom izvođenja radova, ali i svih drugih pitanja, primenjuju odredbe Podizvođačkog ugovora, Zakona o obligacionim odnosima RS i Posebnih uzansi o građenju RS.
Podizvođač prihvata, priznaje i odobrava svaki i ceo sadržaj Podizvođačkog ugovora, uključujući i tehničke zahteve, i svaki ugovor, sporazum, memorandum ili zapisnik između Izvođača i Glavnog Izvođača, u toku realizacije Projekta, kao i sva pisana uputstva, naredbe i pismena dokumenta slične prirode koji sadrže prava ili obaveze druge strane ili koji su u vezi sa Projektom.

Podizvođač prihvata i preuzima sve odgovornosti i obaveze prema Podizvođačkom ugovoru, preduzete od strane Izvođača u vezi sa Radovima koje treba da završi Podizvođač prema ovom Ugovoru i njegove uslove i uživa sva prava koja mu pripadaju (osim onih odgovornosti i obaveza preduzetih od strane Izvođača kako je navedeno u Podizvođačkom ugovoru).

Podizvođač sarađuje sa Izvođačem kako bi ispunio obaveze Izvođača i obezbedio odgovarajuća dokumenta kako je dogovoreno u Podizvođačkom ugovoru.
Ako bilo šta u vezi sa bilo kojim aspektom ovog Ugovora nije navedeno ili nije jasno u Ugovoru, obe strane vrše svoje obaveze prema Podizvođačkom ugovoru.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da potpunosti razumeju da postoje klauzule o promenama, obustavljanju i raskidu Podizvođačkog ugovora. Ako Podizvođački ugovor bude izmenjen, ovaj Ugovor se menja prema tome kako bi se održala doslednost u formi pisanog aneksa. Svaka ugovorna strana garantuje da će ispunjavati svoje obaveze u skladu sa aneks-om/-ima izmenjenim Ugovorom i aneks-om/-ima izmenjenim Predugovorom.

Član 13.

Ugovorne strane će nastojati da sve eventualne sporove rešavaju mirnim putem, a ukoliko se isti ne mogu rešiti sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Novom Sadu.

Član 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu od datuma potpisivanja i na snazi je dok obe Ugovorne strane u potpunosti ne ispune sve svoje obaveze.

Član 15.

Sve dopune i prilozi uz ovaj Ugovor imaju pravno dejstvo samo ako su u pisanom obliku i ako su ih potpisale obe ugovorne strane.

Član 16.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primerka.

PODIZVOĐAČ
GP GRADITELJ NS DOO NOVI SAD

Ljupko Kalaba, direktor

IZVOĐAČ
KARIN KOMERC MD DOO NOVI SAD

Krste Dubroja, direktor

ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ГРАДИТЕЉ НС"
НОВИ САД, Руменачки пут 2
ТЕЛ. 021/6 311 366 ФАКС: 6 317 647
office@graditelj-ns.co.rs

KARIN KOMERC MD
doo Veternik

Broj: 01/224
Datum: 21.10.2023. godine

Ponuda za zaštitu građevinske jame Larssen talpama za potrebe izgradnje crpne stanice u ul. Kosovska u Subotici na km 177+857 (pruga Novi Sad-Subotica-Kelebija)

		jed. mere	količina	jed. cena	ukupno
1.	Transportni troškovi bagera, makare i Larssen talpi.				
	- prevoz Larssen talpi	pauš.	1,00	47.200,00	47.200,00
	- prevoz bagera i makare	pauš.	1,00	47.200,00	47.200,00
2.	Pobijanje i vađenje Larssen talpi dužine 10m. Prilikom obračuna po pobijanju talpi obračunati 60%, a ostatalih 40% nakon vađenja talpi. Talpe obezbeđuje Izvođač i snosi troškove najma. Obračun po m²	m²	160,00	9.440,00	1.510.400,00
3.	Razupiranje talpi, ukoliko bude potrebno, adekvatnim čeličnim pajnerima. Obračun paušalno	pauš.	1,00	302.792,00	302.792,00
					1.907.592,00

NAPOMENE:
- Date jedinične cene su u dinarima i bez poreza na dodatnu vrednost (PDV-e) koji iznosi 20%.
- Investitor je u obavezi da obezbedi adekvatan gradilišni priključak struje i vode.
- Obeležavanje građevinske jame tj. pravce pobijanja Larsen talpi je obaveza Investitora.
- Čuvarska služba na gradilištu je obaveza Investitora.
- Zadržavanje talpi duže od 60 dana od dana primopredaje građevinske jame Investitoru se zaračunava renta od 945,00 din/m² talpe na mesečnom nivou.
- Kontakt osoba sa naše strane je: Ivan Vasić dipl. grad. inž. tel. 064/ 837 - 5021

S poštovanjem,

Ivan Vasić, dipl. građ. inž.

"ГРАДИТЕЉ НС" НОВИ САД III ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ДОО

direktor Ljupko Kalaba, dipl. građ. inž.